

濮阳市人民政府文件

濮政〔2023〕17号

濮阳市人民政府 关于调整濮阳市国家建设征地地上青苗 和附着物补偿标准的通知

各县（区）人民政府，经开区、工业园区、示范区管委会，市人民政府各部门：

根据《土地管理法》要求，结合我市经济发展水平，经市政府研究同意，决定对我市国家建设征地地上青苗和附着物的补偿标准进行调整，现将有关事项通知如下：

一、本补偿标准适用于集体土地被征收或征用时地上青苗和附着物的补偿，建设项目使用国有农用地或临时用地涉及的地上青苗和附着物的补偿可参照本标准执行。

二、耕地上的青苗补偿标准按一季作物产值标准补偿。套种作物的青苗补偿标准按主要作物的产值标准补偿。

三、征收宅基地上的农村住宅，在拆迁时须支付搬家补助费和安置过渡补助费。搬家补助费（含供排水、生活用电、用气、用暖、电视、电话等补助费用）以4口人为准，每户2600元，每增加1人增加130元。安置过渡补助费按年计算补助标准，每年每户8060元。

四、集体土地范围内（含地下）电力、通讯、供水、排水、燃气、供暖、输油、输气等城镇基础设施属性的线性附着物（不含村集体及村民自行建设的）迁建原则上由原产权人负责。原产权人负责编制迁建工程预算，经政府评审机构评审后，原产权人按评审后的预算进行施工，预算费用列入征地成本。原产权人消失的，由行业主管部门委托相关单位编制迁建工程预算，并按照规定组织施工。

以上附着物原产权人和行业主管部门按自然资源部门指定的时间、地点申报需迁建项目清单，并按自然资源部门确定的时间完成编制迁建工程预算，经政府评审机构评审后，按规定时间完成工程迁建工作。

五、坟墓迁移补偿须在土地供应前完成迁移补偿工作，达到净地条件。

六、经济林补偿严格按照河南省林业局发布的最新标准执行。

七、本标准没有涵盖到的附着物，可参照相近附着物标准补

偿。如有争议可由征地和被征地双方协商补偿，或选择具有相应资质的评估机构进行评估确定。

八、在征收土地预公告发布后，凡在拟征地范围内抢栽抢种抢建的附着物一律不予补偿；违章建筑、超出批准期限应当拆除而未拆除的临时建（构）筑物，不予补偿。

九、自本文发布之日起，未经批准在耕地（含永久基本农田）上挖塘、种树、种花卉、设施农用地建设等不符合国土空间规划管控要求的，一律不予补偿。

十、本标准自本文发布之日起施行，同时《濮阳市人民政府关于调整国家建设征地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（濮政文〔2014〕69号）废止。本文发布之前，地上青苗和附着物已补偿到位的，按原补偿标准执行。

- 附件：1. 青苗类补偿标准
2. 建（构）筑物类补偿标准
3. 树木类补偿标准

2023年9月6日

（此件公开发布）

附件 1

青苗类补偿标准

作物类型		补偿标准 (元/亩)	备 注
粮食作物 (年) 2900	粮食夏作物	1400	1. 粮食作物包括夏作物、秋作物。其中夏作物主要包括小麦、杂粮等；秋作物主要包括玉米、稻谷、谷子、高粱、薯类等，每年 10 月 1 日至第二年 6 月 9 日为夏季，每年 6 月 10 至 9 月 30 日为秋季；2. 经济作物包括棉花、花生、麻类等按相应作物标准的 1/2 补偿，套种作物按种植面积较多的作物标准补偿；3. 蔬菜主要指茄子、瓜类、西红柿、白菜、生菜、芹菜、菠菜、大白菜、油菜、油麦菜、茼蒿、豇豆、菜豆、荷兰豆、葱、蒜等。
	粮食秋作物	1500	
经济作物		3500	
蔬 菜		6500	

附件 2

建（构）筑物类补偿标准

类别	附着物名称	结构现状及特征		补偿标准	备注
建筑物	简易棚	无维护结构	塑料布、遮阳布铺设在钢管或木支架结构上。	8 元/m ²	高度增减, 补偿标准不变。
		无维护结构	石棉瓦、油毡或水泥瓦铺设在钢管或木支架结构上。	12 元/m ²	
	简易房	二面 240mm 厚砖墙, 高 2.8m	石棉瓦、油毡铺设在钢管或木檩条上, 干砌或泥土砌筑维护墙。	90 元/m ²	
		四面 240mm 厚砖墙, 高 2.8m	石棉瓦、油毡铺设在钢管或木檩条上, 干砌或泥土砌筑维护墙。	135 元/m ²	
		二面 240mm 厚砖墙, 高 2.8m	瓦屋顶, 钢管或木檩条, 干砌或泥土砌筑维护墙。	135 元/m ²	
		四面 240mm 厚砖墙, 高 2.8m	瓦屋顶, 钢管或木檩条, 干砌或泥土砌筑维护墙。	210 元/m ²	
	彩钢棚	彩钢瓦顶	钢、木结构, 单层彩钢瓦顶。	30 元/m ²	复合板厚度每增加 50mm, 补偿标准增加 10 元/m ² 。
		100mm 厚复合板顶	钢、木结构, 100mm 厚复合彩钢板顶。	75 元/m ²	
	简平房	彩钢瓦屋顶, 檐口高 3m	砂粘土砌筑 240mm 厚砖墙, 单层彩钢瓦顶; 地面平铺红机砖; 外墙清水勾缝; 木门、木窗或钢门窗。	180 元/m ²	高度增减, 补偿标准不变。
		复合彩钢板屋顶, 檐口高 3m	砂粘土砌筑 240mm 厚砖墙, 复合彩钢板顶; 地面平铺红机砖; 外墙清水勾缝; 木门、木窗或钢门窗。	260 元/m ²	

建筑物	简平房	预制楼板, 层高 2.8m	砂粘土砌筑 240mm 厚砖墙, 预制楼板顶; 层面油毡或油布屋面防水, 水泥砂浆找平层; 地面平铺红机砖; 外墙清水勾缝; 木门、木窗或钢门窗。	330 元/m ²	高度增减, 补偿标准不变。
	简彩钢 厂房	单彩钢板屋顶, 檐口高 4.5m	钢结构, 单彩钢板墙, 彩钢板或塑钢门窗。	160 元/m ²	
		复合彩钢板屋顶, 檐口高 4.5m	钢结构, 100mm 厚复合彩钢板墙, 100mm 厚瓦垄式复合板屋顶, 彩钢板或塑钢门窗。	240 元/m ²	
	彩钢房	复合彩钢板屋顶, 檐口高 3m	钢结构, 100mm 厚复合彩钢板墙, 100mm 厚瓦垄式复合板屋顶, 彩钢板或塑钢门窗。	180 元/m ²	1. 檐口高每增减 300mm, 补偿标准增减 10 元/m ² 。2 平屋顶上彩钢房参照本标准执行。
	瓦房	土木结构, 檐口高 3m	土坯或夯土墙、木屋架、木檩条、小青瓦屋顶; 地面干铺砖抹水泥砂浆; 一般木门窗。	300 元/m ²	1. 走廊按全面积计算。(小阁楼不计面积)。2. 檐口高(层高)每增减 300mm, 补偿标准增减 15 元/m ² 。3. 墙厚每增加 120mm, 补偿标准增加 60 元/m ² 。4. 建筑面积按照外墙外边线计算。5. 地基 600mm 深为正常标准, 每增减 300mm 深, 补偿标准增减 20 元/m ² 。
		砖木结构, 檐口高 3m	石灰砂浆砌筑 240mm 厚砖墙; 木屋架、木檩条、瓦屋顶; 地面铺砖抹水泥砂浆; 外墙清水勾缝、800mm 高水泥砂浆墙裙, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	650 元/m ²	
		砖混结构, 带小阁楼, 预制板走廊, 檐口高 5m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁, 预制板楼隔层; 木屋架、木(钢)檩条、瓦屋顶; 地面铺砖抹水泥砂浆; 外墙清水勾缝、800mm 高水泥砂浆墙裙, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	820 元/m ²	

建筑物	平房	钢结构, 层高 4m	钢屋架, 保温双层压型钢板屋顶; 混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙; 地面抹水泥砂浆; 外墙抹水泥砂浆, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	700 元/m ²	1. 走廊按全面积计算。(小阁楼不计面积)。2. 檐口高(层高)每增减 300mm, 补偿标准增减 15 元/m ² 。3. 墙厚每增加 120mm, 补偿标准增加 60 元/m ² 。4. 建筑面积按照外墙外边线计算。5. 无圈梁按建筑面积减 20 元/m ² 。6. 无 SBS 屋面防水, 补偿标准减 15 元/m ² 。7. 无珍珠岩保温层, 补偿标准减 15 元/m ² 。8. 现浇混凝土顶增加 20 元/m ² 。9. 地基 600mm 深为正常标准, 每增减 300mm 深, 补偿标准增减 20 元/m ² 。
		土木结构, 层高 3.3m	土胚或夯土墙、木屋架、木檩条; 屋顶抹水泥砂浆; 地面干铺砖抹水泥砂浆; 一般木门窗。	280 元/m ²	
		砖木结构, 层高 3.3m	石灰砂浆砌筑 240mm 厚砖墙; 木屋架、木檩条; 屋顶抹水泥砂浆; 地面铺砖抹水泥砂浆; 外墙清水勾缝、800mm 高水泥砂浆墙裙, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	590 元/m ²	
		砖混结构, 层高 3.3m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁、单梁、构造柱, 预制楼板顶; SBS 屋顶防水, 珍珠岩保温层; 地面铺砖抹水泥砂浆; 外墙清水勾缝、800mm 高水泥砂浆墙裙, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	840 元/m ²	

建筑物	楼房	二层钢结构, 层高 3.8m	钢屋架, 保温双层压型钢板屋顶; 混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙; 地面抹水泥砂浆; 外墙抹水泥砂浆, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	680 元/m ²	1. 走廊按全面积计算。2. 层高每增减 300mm, 补偿标准增减 15 元/m ² 。3. 墙厚每增加 120mm, 补偿标准增加 60 元/m ² 。4. 无圈梁按建筑面积减 20 元/m ² 。5. 现浇混凝土顶增加 20 元/m ² 。
		多层钢结构, 层高 3.5m	钢屋架, 保温双层压型钢板屋顶; 混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙; 地面抹水泥砂浆; 外墙抹水泥砂浆, 内墙混合砂浆抹灰; 木门、普通铝合金窗或木窗。	650 元/m ²	
		二层砖混结构, 一层高 3.3m、二层高 3m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁、单梁、构造柱, 预制楼板顶; SBS 屋面防水, 珍珠岩保温层; 地面铺砖抹水泥砂浆; 外墙清水勾缝、800mm 高水泥砂浆墙裙, 内墙混合砂浆抹灰刮仿瓷涂料; 木门、铝合金窗或木窗。	820 元/m ²	
		四层以下砖混结构, 层高 2.9m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁、构造柱, 预制楼板顶; SBS 屋面防水, 珍珠岩保温层; 地面抹水泥砂浆; 内外墙一般抹灰; 木门、一般铝合金窗或木窗; 室内仿瓷涂料, 外墙真石漆涂料。	790 元/m ²	
		五层或六层砖混结构住宅楼, 层高 2.9m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁、构造柱, 预制楼板顶; SBS 屋面防水, 珍珠岩保温层; 地面抹水泥砂浆; 内外墙一般抹灰; 木门、一般铝合金窗或木窗; 室内仿瓷涂料, 外墙真石漆涂料。	880 元/m ²	
		六层砖混结构商住宅楼, 层高 3.9m、2.9m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁、构造柱, 预制楼板顶; 地面抹水泥砂浆; 内外墙一般抹灰; 木门、一般铝合金窗或木窗; 室内仿瓷涂料, 外墙真石漆涂料。	960 元/m ²	

建筑物	楼房	六层砖混结构, 层高 3.6m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 预制楼板顶, 局部现浇顶; 楼地面抹水泥砂浆, 卫生间 300mm*300mm 地板砖; 内外墙一般抹灰, 卫生间墙面瓷砖; 木门、一般铝合金窗或木窗; 室内仿瓷涂料, 外墙真石漆涂料。	1060 元/m ²	1. 走廊按全面积计算。2. 层高每增减 300mm, 补偿标准增减 15 元/m ² 。3. 墙厚每增加 120mm, 补偿标准增加 60 元/m ² 。4. 无圈梁按建筑面积减 20 元/m ² 。5. 现浇混凝土顶增加 20 元/m ² 。
		三层以下框架结构, 层高 3.6m	混合砂浆砌筑 240mm 厚砖墙, 混凝土圈梁、构造柱、现浇顶; 楼地面抹水泥砂浆, 卫生间 300mm*300mm 地板砖; 内外墙一般抹灰, 卫生间墙面瓷砖; 木门、一般铝合金窗或木窗; 室内仿瓷涂料, 外墙真石漆涂料。	1100 元/m ²	1. 走廊按全面积计算。2. 层高每增减 300mm, 补偿标准增减 15 元/m ² 。3. 墙厚每增加 120mm, 补偿标准增加 60 元/m ² 。
		六层以下框架结构, 层高 3.6m		1160 元/m ²	
		六层以上框架结构, 层高 3.6m		1230 元/m ²	
	厂房、仓库	砖(木)混结构, 檐口高度 4m	钢木屋架, 240mm 厚砖墙, 瓦屋顶; 混凝土地面抹水泥砂浆, 内外墙勾缝。	650 元/m ²	1. 适合于一般厂、库房。2. 墙厚每增加 120mm, 补偿标准增加 60 元/m ² 。3. 檐口高每增减 300mm, 补偿标准增减 15 元/m ² 。
			240mm 厚砖墙, 预制板顶; 混凝土地面铺砖抹水泥砂浆, 内外墙勾缝。	680 元/m ²	
		钢结构彩钢顶, 檐口高度 4m	钢屋架, 单层压型彩钢顶; 混凝土地面抹水泥砂浆, 内外墙勾缝。	580 元/m ²	
		钢结构彩钢顶, 檐口高度 4m	钢屋架, 保温复合彩钢顶; 混凝土地面抹水泥砂浆, 内墙抹混合砂浆, 外墙水泥砂浆勾缝, 800mm 高水泥砂浆墙裙。	650 元/m ²	
		砼结构, 檐口高度 4m	混凝土柱基础、框架柱、现浇顶; 240mm 厚砖墙; 钢大门、一般钢窗或塑钢窗。	790 元/m ²	

建筑物	独立门楼	简易门楼	包括两个门垛，一般抹灰，双扇钢大门。	1200 元/座	含大门补偿。
		一般门楼，高 3.3m	两个门垛，上面预制板，一般抹灰，双扇钢大门。	3200 元/座	
			两个门垛，上面预制板，双扇钢大门，一般瓷砖装饰面。	4300 元/座	
		装饰门楼，高 4m	两个门垛，上面混凝土板（或梁），门脸砌筑，双扇钢大门，套装瓷砖饰面。	7400 元/座	
		高级门楼，高 4.6m	两个门垛，上面混凝土板（或梁），做仿古建筑式或欧式建筑屋面，钢大门，套装瓷砖饰面。	9600 元/座	
装修	零星单项装修	一般抹灰	水泥砂浆或混合砂浆。	19 元/m ²	1. 按实际装修面积计算。2. 双层真空玻璃窗，补偿标准增加 20 元/m ² 。3. 建（构）筑物已含盖的装修部分不再补偿。
		外墙面砖	60m*240m白色面砖（勾缝）。	60 元/m ²	
			100mm*100mm*10mm（勾缝）。	75 元/m ²	
			200mm*400mm大块面砖。	65 元/m ²	
		蘑菇石外墙面砖	200mm*400mm。	90 元/m ²	
		铝合金窗	普通铝型材（单层玻璃）。	170 元/m ²	
		铝合金门	普通铝型材。	260 元/m ²	
		防盗门		300 元/m ²	
		推拉门	钛镁合金（双层真空玻璃）。	500 元/m ²	
		不锈钢防盗窗	国标。	100 元/m ²	

装修	零星 单项 装修	塑钢窗	普通塑钢型材（单层玻璃）。	180 元/m ²	1. 按实际装修面积计算。2. 双层真空玻璃窗，补偿标准增加 20 元/m ² 。3. 建（构）筑物已含盖的装修部分不再补偿。
		壁纸	普通壁纸。	20 元/m ²	
			无缝壁布。	30 元/m ²	
		内墙瓷砖	200mm*300mm瓷砖。	35 元/m ²	
			300mm*600mm瓷砖。	45 元/m ²	
		琉璃瓦檐	琉璃瓦檐。	180 元/m	
		三曲瓦檐	三曲瓦檐。	80 元/m	
		地板砖	800mm*800mm通体大理石。	40 元/m ²	
			300mm*300mm全瓷防滑。	40 元/m ²	
			400mm*400mm全瓷防滑。	50 元/m ²	
		地板砖	500mm*500mm全瓷防滑。	60 元/m ²	
			600mm*600mm全瓷抛光。	70 元/m ²	
			800mm*800mm全瓷抛光。	70 元/m ²	
		花岗岩地面	光面花岗岩（一般档次）。	90 元/m ²	

装修	零星 单项 装修	木地板	复合木地板。	100 元/m ²	1. 按实际装修面积计算。2. 双层真空玻璃窗, 补偿标准增加 20 元/m ² 。3. 建(构)筑物已含盖的装修部分不再补偿。
		布吊顶	花彩布、棉布等室内吊顶。	6 元/m ²	
		芦席吊顶		18 元/m ²	
		钢龙骨石膏板吊顶	轻钢龙骨或铝合金龙骨, 石膏板面层。	50 元/m ²	
		钢龙骨铝塑板吊顶	轻钢龙骨或铝合金龙骨, 铝塑板面层。	60 元/m ²	
		塑料板吊顶	轻钢龙骨, 塑料板面层。	40 元/m ²	
		集成吊顶	轻钢龙骨, 塑料板面层。	65 元/m ²	
		内墙涂料	仿瓷涂料。	5 元/m ²	
			内墙涂料(或乳胶漆)。	12 元/m ²	
			硅藻泥。	30 元/m ²	
		外墙涂料	丙烯酸系列外墙涂料(或乳胶漆)。	16 元/m ²	
			真石漆。	35 元/m ²	
构筑物 及其他	围墙	土围墙	粘土加麦草垛筑。	35 元/m ²	按地上部分或基础以上垂直投影面积计算, 带抹灰按抹灰面积增加 15 元/m ² 。
		240mm砖围墙	砂灰土(或石灰砂浆)砌筑基础及围墙。	100 元/m ²	
			200mm厚三七灰土垫层、25#混合砂浆砌筑、加浆勾缝。	130 元/m ²	

构筑物及其他	围墙	370mm砖围墙	砂灰土（或石灰砂浆）砌筑基础及围墙。	130 元/m ²	按地上部分或基础以上垂直投影面积计算，带抹灰按抹灰面积增加 15 元/m ² 。
			200mm厚三七灰土垫层、25#混合砂浆砌筑、加浆勾缝。	175 元/m ²	
		透空铁围墙	200mm厚三七灰土垫层、50#混合砂浆砌筑砖墙及砖柱、一般抹灰。	175 元/m ²	
		迎宾墙 240mm	300mm厚三七灰土垫层、50#混合砂浆砌筑、水泥砂浆抹灰。	170 元/m ²	带图案艺术瓷砖 100 元/m ² 。
		迎宾墙 370mm	300mm厚三七灰土垫层、50#混合砂浆砌筑、水泥砂浆抹灰。	210 元/m ²	
	厕所	简 易	砖墙、石棉瓦顶；无顶盖者按围墙计算。	650 元/座	面积 4 m ² 以内。
		一 般	砖墙、预制板顶、一般抹灰。	350 元/m ²	层高 2.5—2.8m。
		卫生间、洗浴间	砖墙、预制板顶、瓷砖墙面、地板砖地面、卫生洁具齐全。	600 元/m ²	
	地坪	炉渣地面		7 元/m ²	
		平埔砖	素土夯实、红砖铺面。	18 元/m ²	
		侧埔砖	素土夯实、红砖铺面。	35 元/m ²	
		水泥步道砖	素土夯实、150mm厚三七灰土垫层、30 砂垫浆、250mm*250mm*30mm步道砖。	40 元/m ²	厚灰土增减 50mm，补偿标准增减 8 元/m ² 。
		混凝土面	素土夯实、100mm厚C15 混凝土垫层、水泥加浆抹面。	45 元/m ²	
		彩色水泥步道砖	素土夯实、200mm厚三七灰土垫层、25 水泥砂浆、250mm*250mm*50mm彩色水泥步道砖。	55 元/m ²	

构筑物及其他	沼气池	户用沼气池		220 元/m ³	1. 按外围体积工程量。2. 按规范标准建设, 包括工程配套设备。3. 隧道式沼气工程、中温发酵沼气工程应以项目批复建设内容为依据, 以审计、财政部门出具的审计报告、财政评审报告投资为准。
		常规隧道式沼气工程	配套净化阻火系统	550 元/m ³	
		中高温沼气工程	配套净化阻火系统、贮气系统, 配套沼气发电系统或用户集中供气系统	3000 元/m ³	
	水池	砖砌水池	水泥砂浆砌筑, 防水砂浆抹面。	170 元/m ³	1. 按外围体积工程量。2. 化粪池参照执行。3. 本补偿标准适用一般家用水池, 外围体积不超过 15m ³ 。
	冷库	保鲜库	1000m ³ 以上	220 元/m ³	1. 需提供冷库设备证明材料(设备购销合同、安装方案、安检部门年审等材料)。2. 若无冷库设备证明材料, 按有证明材料补偿标准的 30%补偿。3. 旧料归原主。4. 包括设施搬迁费用。
			1000m ³ 以下	280 元/m ³	
		冷冻库	1000m ³ 以上	240 元/m ³	
			1000m ³ 以下	300 元/m ³	

构筑物及其他	检查井	雨水检查井	以国家标准图集为准, 砖砌 1200mm*800mm 雨水井, 井深 0.8m, 铸铁 (或混凝土) 井篦, 水泥砂浆抹灰。	550 元/座	1. 井深每增减 0.2m 应增减 45 元。2. 小型检查井, 按 50% 补偿。
		圆形检查井	以国家标准图集为准, 砖砌检查井, 井深 1.5m, 铸铁 (或混凝土) 井盖, 水泥砂浆抹灰。	750 元/座	
		矩形检查井	以国家标准图集为准, 砖砌检查井, 井深 1.5m, 混凝土井盖, 水泥砂浆抹灰。	1300 元/座	
	坟墓	一墓一棺		1800 元/座	每增加一棺增加 500 元。
	骨灰盒	骨灰盒迁移	祠堂内骨灰盒, 由原祠堂迁至新祠堂或其他地点。	50 元/个	
道路及桥涵密	道路	道路	100mm 厚碎石面。	25 元/m ²	用于一般厂区道路、乡村道路。
			150mm 厚三七灰土垫层、120mm 厚 C25 混凝土面。	75 元/m ²	
			150mm 厚三七灰土垫层、150mm 厚 C25 混凝土面。	90 元/m ²	
			300mm 厚三七灰土垫层、180mm 厚 C25 混凝土面。	100 元/m ²	
			300mm 厚三七灰土垫层、100mm 厚碎石、50mm 厚沥青混凝土面。	120 元/m ²	
		路道牙	水泥砂浆砌 500mm*250mm*60mm 混凝土道牙。	20 元/m	
			300mm 厚三七灰土垫层、水泥砂浆砌 1000mm*300mm*120mm 混凝土道牙。	30 元/m	
			300mm 厚三七灰土垫层、水泥砂浆砌 1000mm*300mm*120mm 青条石道牙。	45 元/m	

道路及 桥涵窑	小桥	简易桥		320 元/m ²	
		钢筋混凝土矩形板桥		650 元/m ²	
	涵洞及 涵管	石（混凝土）盖板涵	（跨径≤1m）	450 元/m	旧料归原主。
			（1m<跨径≤2m）	800 元/m	
		钢筋混凝土圆管涵	0.5m≤管径≤1m	550 元/m	
			1m<管径≤1.5m	1000 元/m	
	窑厂类	砖窑（老式窑容量3万块）		11000 元/座	容量每增减一万块增减1500元。
		砖窑（轮20门）	含烟囱或抽风设备。	125000 元/座	每增减一门，增减5500元。
农业 设施	鱼塘	土筑	按水面面积。	1.0—1.5 万元/亩	包括水产品损失费（凡在基本农田上挖坑养鱼的一律不补偿）。
		砖石砌	按水面面积（防渗处理配套设施齐全）。	1.8—2.7 万元/亩	
	温室 大棚	塑料薄膜顶	简易木（竹）骨架，高度不超过1.3m。	12 元/m ²	1. 废弃的按标准的50%补偿。2. 两层以上塑料薄膜顶，补偿标准增加3—5元/m ² 。3. 处于生产状态下的大棚。
			简易木（竹）骨架，高度1.3m以上。	25 元/m ²	
			钢、混凝土骨架，拱架棚。	38 元/m ²	

农业 设施	温室 大棚	塑料薄膜顶, 带墙体 (高 3—4m)	土筑墙, 带保温, 防水层。	90 元/m ²	1. 废弃的按标准的 50%补偿。2. 两层以上塑料薄膜顶, 补偿标准增加 3—5 元/m ² 。3. 处于生产状态下的大棚。
			砖墙或加气混凝土块墙, 混凝土、木(竹)骨架。	100 元/m ²	
			砖墙或加气混凝土块墙, 钢骨架, 带保温。	115 元/m ²	
		玻璃顶, 砖围护墙	钢、混凝土骨架、玻璃顶(无供暖)。	200—260 元/m ²	
			钢、混凝土骨架、玻璃顶(有供暖)。	230—330 元/m ²	
	水井	机井	内径 50cm 以下, 深 40m 混凝土井筒。	4000 元/眼	1. 深度每增减 1m 增减 120 元。2. 废、枯井按同类标准的 30%补偿。3. 水井含水泵、配电等配套设施。
			内径 50cm—100cm (不包含 100cm), 深 40m 混凝土井筒。	6000 元/眼	
			内径 100cm—150cm, 深 40m 混凝土井筒。	8000 元/眼	
		压水井		1000—2300 元/眼	包括压水机(无水泥套管 1000 元/眼, 有水泥套管 2300 元/眼)。
	水渠	砖石砌水渠	横断面 0.5 m ² 以下。	90 元/m	
			横断面 0.5—1 m ² 。	190 元/m	
			横断面 1 m ² 以上。	220 元/m	
	护坡	石砌护坡	石砌。	90 元/m ³	包括石砌、混凝土预制件护坡。

农业设施	塑料地埋管	PVC塑料管	Ø25 以内。	10 元/m	旧料归原主。
			Ø50 以内。	15 元/m	
			Ø75 以内。	20 元/m	
			Ø110 以内。	25 元/m	
	畜牧养殖设施	简易结构, 高 1.5m	砖或石砌墙、油毡或石棉瓦顶。	70 元/m ²	1. 每增减 300mm高, 补偿标准增减 8 元/m ² 。2. 专用养殖设施房屋, 构造高度超高 2.8m时。参照相应房屋价格的 70%计算。3. 正常养殖条件下, 牲畜类搬迁费 30 元/m ² , 家禽类搬迁费 20 元/m ² 。
		砖木结构, 高 1.5m	砖或石砌墙、水泥地面、瓦顶。	130 元/m ²	
		砖混结构, 高 1.5m	砖或石砌墙、水泥地面、混凝土板或预制板。	190 元/m ²	
	排水管道	铺设陶瓷管	Φ250 以内陶瓷管。	35 元/m	
		铺设钢筋混凝土管	Φ400 以内钢筋混凝土管。	70 元/m	
		铺设铸铁管	Φ250 以内铸铁管。	70 元/m	
电力通信设施及水暖设施	电力通讯设施	木线杆	拆除、运输、新建安装。	230 元/根	含线路改移。
		水泥线杆	(8m≤杆高≤10m), 拆除、运输、新建安装。	700 元/根	
			(杆高>10m), 拆除、运输、新建安装。	1100 元/根	

电力通信设施及水暖设施	电力通讯设施	无线水泥杆	拆除、运输、新建安装。	200 元/根	
		电缆铺砂盖砖	电缆沟铺砂盖砖 1—2 根。包括挖、填土方，电缆铺设。	45 元/m	含线路改移。
		地埋电缆	包括挖、填土方，电缆铺设。	15—25 元/m	
		变压器 $\leq 100KV$		5000—10000 元/台	1. 含线路改移。2. 需提供相关材料。
		变压器 $> 100KV$		15000—20000 元/台	
		空调移装费	窗机。	120 元/个	
			挂机、柜机、太阳能热水器等。	200 元/个	
		监控移装费		100 元/个	含线路改移。

附件 3

树木类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征	补偿标准 (元/株、亩、墩)	备注
零星落叶 乔木	欧美杨、直柳、 刺槐、榆树、 泡桐、毛白杨 等	胸径 5cm 以下	20	
		胸径 6—10cm	40	
		胸径 11—15cm	60	
		胸径 16—20cm	100	
		胸径 21—25cm	165	
		胸径 26—30cm	245	
		胸径 31—40cm	450	
零星果树	苹果树、桃树、 李树、杏树、 梨树、樱桃树、 葡萄树、无花 果、枣树、山 楂树、柿树、 核桃树等	地径 2cm 以下	40	
		地径 2.1—4cm	130	
		地径 4.1—6cm	240	
		地径 6.1—8cm	360	
		地径 8.1—10cm	450	
		地径 10.1—12cm	600	
		树高 2m 以下	120	
零星园林 绿化树木	雪松	树高 2.1—4m	380	
		树高 4.1—6m	750	
		米径 3cm	40	
	侧柏	米径 3.1—6cm	130	
		树高 2m 以下	100	
	蜀桧	树高 2.1—4m	280	
		树高 4.1—6m	560	
		米径 5cm 以下	80	
		米径 5.1—8cm	200	
		米径 8.1—10cm	460	
	水杉	米径 10.1—12cm	600	

零星园林 绿化树木	银杏	米径 3cm 以下	50	
		米径 3.1—5cm	100	
		米径 5.1—7cm	200	
		米径 7.1—10cm	300	
		米径 10.1—12cm	450	
	辛夷、枸杞	米径 12.1—15cm	1000	
		米径 3cm 以下	50	
		米径 3.1—5cm	130	
		米径 5.1—7cm	180	
	国槐、香椿	米径 2cm 以下	30	
		米径 2.1—5cm	80	
		米径 5.1—7cm	120	
		米径 7.1—10cm	260	
		米径 10.1—12cm	380	
	玉兰类	米径 12.1—15cm	1200	
		米径 5cm 以下	120	
		米径 5.1—10cm	360	
		米径 10.1—12cm	700	
		米径 12.1—15cm	1500	
	大叶女贞	地径 5cm 以下	70	
		地径 5.1—8cm	260	
		地径 8.1—10cm	450	
		地径 10.1—12cm	600	
		地径 12.1—15cm	1500	
	垂柳、法桐	米径 2cm 以下	20	
		米径 2.1—4cm 以下	40	
		米径 4.1—6cm	80	
		米径 6.1—8cm	180	
		米径 8.1—10cm	260	
		米径 10.1—12cm	300	
		米径 12.1—15cm	600	

零星园林 绿化树木	花椒	地径 2cm以下	20	花椒墙按每米4株 计算。
		地径 2.1—5cm	50	
		地径 5.1—7cm	120	
	木槿	地径 2cm以下	30	
		地径 2.1—4cm	80	
		地径 4.1—6cm	200	
		米径 3cm以下	50	
	丝棉木	米径 3.1—5cm	120	
		米径 5.1—7cm	260	
		米径 7.1—10cm	480	
		米径 10.1—12cm	700	
		米径 12.1—15cm	1800	
		球径 30cm以下	40	
	黄杨类	球径 30.1—50cm	80	
		球径 50.1—80cm	130	
		球径 80.1—100cm	150	
		树高 1m以下	70	
	白皮松	树高 1.1—2m	180	
		树高 2.1—3m	1500	
		树高 3m以上	2500	
		树高 1m以下	50	
	油松	树高 1.1—2m	150	
		树高 2.1—3m	800	
		树高 3.1—4m	1500	
		米径 2cm以下	25	
	栎树	米径 2.1—5cm	70	
		米径 5.1—8cm	120	
		米径 8.1—10cm	260	
		米径 10.1—12cm	480	
		米径 12.1—15cm	1300	

零星园林 绿化树木	臭椿	米径 5cm以下	30	
		米径 5.1—8cm	120	
		米径 8.1—10cm	240	
		米径 10.1—12cm	400	
	苦楝	米径 12.1—15cm	700	
		米径 5cm以下	30	
		米径 5.1—8cm	120	
		米径 8.1—10cm	240	
		米径 10.1—12cm	400	
		米径 12.1—15cm	700	
	白蜡	米径 2cm以下	20	
		米径 2.1—4cm以下	40	
		米径 4.1—6cm	80	
		米径 6.1—8cm	180	
		米径 8.1—10cm	320	
		米径 10.1—12cm	450	
	五角枫、 三角枫	米径 12.1—15cm	1400	
		米径 5cm以下	60	
		米径 5.1—8cm	220	
		米径 8.1—10cm	450	
	金叶榆	米径 10.1—12cm	800	
		米径 12.1—15cm	1800	
		米径 3cm以下	30	
		米径 3.1—6cm	90	
		米径 6.1—9cm	260	
		米径 9.1—12cm	500	
	楸树	米径 12.1—15cm	1200	
		米径 3cm以下	30	
		米径 3.1—6cm	80	
		米径 6.1—9cm	180	
		米径 9.1—12cm	300	
		米径 12.1—15cm	800	

零星园林 绿化树木	复叶槭	米径 5cm以下	50	
		米径 5.1—8cm	160	
		米径 8.1—10cm	350	
		米径 10.1—12cm	500	
		米径 12.1—15cm	1300	
		米径 3cm以下	70	
		米径 3.1—6cm	120	
		米径 6.1—9cm	350	
	皂荚、七叶树	米径 9.1—12cm	800	
		米径 12.1—15cm	1500	
		地径 2—3cm	30	
		地径 3.1—5cm	80	
	樱花	地径 5.1—8cm	300	
		地径 8.1—10cm	800	
		地径 10.1—12cm	1200	
		地径 2—3cm	30	
	海棠	地径 3.1—5cm	120	
		地径 5.1—8cm	350	
		地径 8.1—10cm	1200	
		地径 10.1—12cm	1800	
	紫薇	地径 2cm以下	15	
		地径 2.1—4cm	55	
		地径 4.1—6cm	120	
		地径 6.1—8cm	260	
	紫叶李、碧桃	地径 8.1—10cm	800	
		地径 3cm以下	35	
		地径 3.1—6cm	120	
		地径 6.1—9cm	280	
		地径 9.1—12cm	450	

鲜切花	玫瑰（月季）	栽植第一年	20000 元/亩	日常温室栽培、露天栽培，每亩不低于 4500 株。
		栽植 2—3 年	40000 元/亩	
		栽植 4 年以上	30000 元/亩	
	非洲菊	栽植第一年	30000 元/亩	日光温室栽培，每亩不低于 4500 株。
		栽植 2—3 年	40000 元/亩	
		栽植 4 年以上	30000 元/亩	
灌木、苗圃	紫穗槐类	每墩抽条 10—20 根	20 元/墩	
	桑树	每墩抽条 10—20 根	50 元/墩	
	草坪、绿地	人工种植	20 元/m ²	
	竹子	单株	30 元	
灌木、苗圃	乔木类苗圃	每亩 2000 株以上	25000 元/亩	
	灌木类苗圃	每亩 2500 株以上	38000 元/亩	
	果树类苗圃	每亩 3000 株以上	38000 元/亩	
杂类	金银花	冠径 30—50cm	20—30 元/株	每亩不超过 220 株。
		冠径 60—80cm	50—90 元/株	
		冠径 90-150cm	100—120 元/株	

- 备注：1. 树木胸径、高度上限值参照濮阳市创建办、绿化办、林业局《关于加强和规范树木采挖移植管理的通知》（濮创森办〔2018〕3 号）精神，“落叶乔木胸径不得超过 20 公分，常绿乔木高度不得超过 6 米”执行。
2. 国家、省级重点保护植物及古树名木，应原地保护或依法定程序迁移，补偿价格协商确定。
3. 零星落叶乔木、零星果树和零星园林绿化树木低于河南省主要树种造林密度最低标准的按零星林木补偿标准进行补偿，超过最低种植密度的按经济林进行补偿；经济林补偿标准按照《河南省林业厅关于调整国家建设征收占用土地上经济林补偿标准有关问题的通知》（豫林经〔2020〕167 号）执行。
4. 由于市场价格变动，表列补偿标准与林木价格存在明显差异时，应组织评估机构重新评定补偿标准。

濮阳市人民政府办公室

2023 年 9 月 12 日印发

